



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: 7 St-11/2022

STEČAJNA MASA IZA NEKRETNINE LIEBERT d. o. o.
Pula, Dalmatinova 4

OIB: 06359554431

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 07.10.2022. godine do 16.12.2022. godine

NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Pomerio 14, OIB: 60692312838, brisano je iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Tt-16/5572 od 06.09.2016.godine, a nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka u kojem je Rješenjem St-1207/15 od 02.05.2016. godine nad dužnikom NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama Rijeka, Pomerio 14 (MBS: 040247929 – OIB 60692312838) stečajni postupak otvoren (toč. I izreke) i istovremeno zaključen (toč. III izreke) , a sve sukladno čl. 431. stv.2. Stečajnog zakona.

Nakon brisanja pravne osobe iz sudskog registra predlagatelj MARTIN LIEBERT , OIB: 07201927436 koji je ujedno i jedini član društva i jedini član uprave brisanog subjekta, dana 12.01.2022. godine predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe, a sve obzirom je utvrđeno je da je iza brisanog subjekta ostala imovina - nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci, Zk odjela Opatija i to: k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m2, upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran, k.č. 887/8 površine 800 m2 upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran, k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m2 upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-11/2022 od 17.01.2022. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, Rijeka, Pomerio 14, a Rješenjem istoga suda St-11/2022 od 24.01.2022. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem u istom postupku.

Stečajna masa upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci Rješenjem Tt-21/7103 od 11.01.2022. godine.

Dana 10.05.2022. godine održano je ispitno i izvještajno ročište vjerovnika .

Na ispitnom ročištu vjerovnika utvrđene su tražbine vjerovnika u ovom stečajnom postupku kao tražbine drugog višeg isplatnog reda i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 903,79 kn
2. MARTIN LIEBERT, OIB: 07201927436 u iznosu od 1.679.049,08 kn

nakon čega je na izvještajnom ročištu održanom istoga dana podneseno izvješće sukladno pisanom Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 25.04.2022. godine .

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10. svibnja 2022. godine stečajna upraviteljica obavila je sljedeće radnje, od kojih su neke već navedene u prethodnim Izvješćima, a koje se ovdje, preglednosti radi ponovno navode i to:

2.1. Na temelju ovjerenog Brisovnog očitovanja izdanog od strane KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA Općinskom sudu u Rijeci ZK odjelu Opatija predloženo je brisanje založnog prava upisanog na nekretninama koje čine stečajnu masu i to:

a) **Zaprimljeno 22.11.2006. broj Z-5864/06 (Ozn.Z-1136/15) Sporedna hipotekaporedna hipoteka -**
Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije br. 031-65/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21. studenog 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u maksimalnom iznosu od 3.000.000,00 EUR, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist: KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA

b) **Zaprimljeno 22.05.2019.g. pod brojem Z-14487/2019 Prvenstveni red upisa: Z-4983/2006**
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.10.2006. broj Z-4983/06 Temeljem ugovora o kreditu broj:031-494/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.listopad 2006. koji ima snagu

*javnobilježničkog akta br. OU-2404/2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od **500.000,00 EUR-a** sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **KPB IMMOBILIEN GMBH, OIB: 47243516908, BEČ, WACHTERGASSE 1/11, AUSTRIJA.***

Povodom podnesenog prijedloga Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji donio je Rješenje Z-16613/2022 na temelju kojeg su brisana gore navedena založna prava upisana na nekretninama koje čine stečajnu masu. Rješenje Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija Z-16613/2022 od 07.6.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 1.

2.2. Općinskom sudu u Rijeci na ovršni predmet Ovr-4546/2015 dana 18.05.2022. godine dostavljen je podnesak po čl. 169. stv.7. Stečajnog zakona kojim je predloženo ustupanje ovršnog predmeta sudu koji vodi stečajni postupak, a povodom kojeg je Općinski sud u Rijeci donio Rješenje Ovr-821/2022 o nastavku postupka Ovr-4564/15, oglasio se nenadležnim te po pravomoćnosti predmet ustupio stvarno nadležnom sudu odnosno Trgovačkom sudu u Rijeci. Rješenje Općinskog suda u Rijeci Ovr-821/2022 od 06.06.2022. godine priloženo je Izvješću od 11.07.2022. godine kao prilog 2.

2.3. Općinskom sudu u Rijeci, ZK odjel Opatija podnesen je prijedlog radi brisanja zabilježbe spora koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/2011. Od stečajnog upravitelja nadležni zemljišnoknjižni referent zatražio je dostavu pravomoćne Presude P-4963/2011 pa je Trgovačkom sudu u Zagrebu upućen Podnesak koji je dostavljen u prilogu izvješća od 11.07. 2022. godine kao prilog 3., Podnesak kojim se dokazuje pravno sljedništvo vlasnika nekretnine dostavljen uz Izvješće od 07.10. 2022.godine kao prilog 2, Požurnica koja je priložena Izvješću od 07.10.2022. godine kao prilog 3.

Nastavno, a nakon 07.10.2022. godine stečajna upraviteljica nastavila je sa radnjama u svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno u svrhu brisanja zabilježbi ovrhe i spora koje su još uvijek upisane na predmetnoj nekretnini pa je tako:

2.4. nakon što je od Trgovačkog suda u Zagrebu dana 14.10.2022. godine zaprimljen Dopis kojim se stečajnoj upraviteljici dopušta preuzimanje Presude na temelju odricanja s klauzulom pravomoćnosti P-4963/11 u pisarnici Suda, zatražena je dostava iste putem pošte, pa je Presuda P-4963/11 napokon i zaprimljena dana 26. listopada 2022. godine te dostavljena nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, SS u Opatiji ZK odjel Z-16646/2022 od 27.10.2022. godine na nekretninama koje čine stečajnu masu dužnika brisana je zabilježba spora koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodio pod posl.br. P-4963/2011.

Rješenje Z-16646/2022 od 27.10.2022. godine prilaže se ovom Izvješću kao PRILOG 1.

2.5. Nakon što je ovršni postupak koji se kod Općinskog suda u Rijeci do prekida vodio pod posl.br. Ovr-4564/15, a nakon prekida pod posl.br. P-821/2022 ustupljen te zaprimljen kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. Ovr-27/2022, izvršen je uvid u spis, a posebno prijedlog za ovrhu i odgovarajuće Rješenje povodom kojeg je stečajna upraviteljica kao pravni sljednik ovršenika u spis dostavila Podnesak od 09.12.2022. godine kojim se predlaže obustava postupka, a sve obzirom su založna prava temeljem kojih je određena ovrha protiv ovršenika NEKRETNINE LIEBERT d.o.o. kao novog vlasnika predmetnih nekretnina brisana, pa je ovršna isprava na temelju kojih je određena ovrha bez učinka u odnosu na ovdje ovršenika.

Podnesak od 09.12.2022. godine prilaže se ovom Izvješću kao PRILOG 2.

Dana 27.10.2022.godine stečajni vjerovnik Martin Liebert dostavio je u predmet Podnesak kojim izvješćuje sud da je u cijelosti namirio tražbinu REPUBLIKE HRVATSKE u predmetu St-11/2022 izvan postupka čime je Martin Liebert postao jedini stečajni vjerovnik u ovom postupku.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu iza MARTINA INŽENJERING d.o.o. čine nekretnine na području Općinskog suda u Rijeci, Zk odjela Opatija i to:

- k.č. 886/1 pašnjak površine 1589 m2, upisan u zk.ul. 1690 k.o. Lovran,
- k.č. 887/8 površine 800 m2 upisan u zk.ul. 1906 k.o. Lovran,
- k.č. 891/2 pašnjak površine 784 m2 upisan u zk.ul. 2633 k.o. Lovran.

Založno pravo upisano na predmetnim nekretninama brisano je Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, SS Opatija Z-16613/2022 od 07.6.2022. godine.

Zabilježba spora upisana na predmetnim nekretninama brisana je Rješenjem Z-16646/2022 od 27.10.2022. godine.

Po računu stečajnog dužnika kod Hrvatske poštanske banke d.d. br. HR59 23900011101318961 nije bilo prometa.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je podmirenjem tražbine Republike Hrvatske izvan postupka Martin Liebert postao jedini stečajni vjerovnik **predlaže se u narednom razdoblju zakazivanje skupštine vjerovnika** u svrhu donošenja odluke glede unovčenja stečajne mase.

U Puli, 16.12.2022. godine

Stečajna upraviteljica

Tamara Vejnović Roviš